

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область,
г. Юрга, пр. Кузбасский, дом 16,
проведенного в форме очно-заочного голосования
«определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению,
водоотведению».

г. Юрга

«26» апреля 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания: г. Юрга, пр. Победы, д. 38«Б», (2-ой этаж, актовый зал)

Дата проведения общего собрания:

- начало собрания: «04» апреля 2023г.

- окончание собрания: «25» апреля 2023г.

Общее собрание проводится по инициативе: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Сталкер», ИНН/ОГРН: 42130023585/1074230001306.

Сведения о собственниках помещений, присутствующих на общем собрании:

№	Фамилия, Имя, Отчество	Номер помещен ия в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Кол-во голосов	Подпись
1	Ткаченко Владимир Иванович	72	Св-во о гос. регистр. права № 42-42-08/018/2006-052 от 08.11.2006 г.	49,20	
2	Трифачева Людмила Владимировна	23	Договор купли-продажи № 8994 от 28.01.1992 г.	53,00	
3	Фролкина Мария Ивановна	85	Договор купли-продажи № 3-3486 от 22.12.1992 г.	12,15	
4	Шутова Тамара Борисовна	119	Договор приватизации № 1105 от 01.05.1993 г.	20,27	
5	Куценкова Валентина Геннадьевна	83	Св-во о гос. регистрации права № 4/2004-98 от 12.03.2004 г.	33,30	
6	Коренева Нина Алексеевна	88	Св-во о гос. регистрация права № 42-42-08/029/2011-132 от 14.06.2011 г.	44,65	

Сведения о лицах, являющихся приглашенными для участия на общем собрании:

№	Наиме-ие юридического лица, ИНН, ОГРН	Ф.И.О. представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.	ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306	Рубанов Игорь Геннадьевич - Директор, ООО «УК Сталкер»	Предоставление пояснений по вопросам повестки дня ОСС	
2.	ООО «УК Сталкер», ИНН: 42300023585, ОГРН: 1074230001306	Ветров Александр Михайлович Начальник отдела правового обеспечения	Разьяснения относительно правомочности ОСС и принятия решений на нем	

Общая площадь дома 9305,60 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8236,60 кв.м.

Площадь МОП 1069 кв.м.

Подведение итогов голосования проводилось «26» апреля 2023 г., с 10-00 часов по адресу: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, каб. №5.

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие **5078,15** количеством голосов (кв.м), что составляет **61,65%** от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Реестр голосов собственников помещений, принявших участие прилагается*, приложение № 3).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **имеется**.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.
3. Выбор членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.
4. Определение способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению:
 - по усредненной величине показаний систем учета за предыдущий год, с проведением перерасчета и корректировки по специально разработанному алгоритму, установленному Правительством Российской Федерации.
 - по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
6. Выбор места, доступного для всех собственников, для размещения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

По вопросу №1 повестки дня о выборе председателя общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

Слушали:

Ткаченко Владимира Ивановича о выборе председателя общего собрания.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания:

- Кореневу Нину Алексеевну, кв. № 88.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5078,15	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать председателем общего собрания с правом подписи протокола:

- Кореневу Нину Алексеевну, номер помещения собственника: кв. 88.

По вопросу №2 повестки дня о выборе секретаря общего собрания с правом подписи протокола общего собрания.

Слушали:

Кореневу Нину Алексеевну о выборе секретаря общего собрания.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений секретаря собрания:

- Трифачеву Людмилу Владимировну, кв. № 23.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5078,15	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать Секретарем общего собрания с правом подписи протокола:

- Трифачеву Людмилу Владимировну, номер помещения собственника: кв. № 23.

По вопросу №3 повестки дня о выборе членов счетной комиссии с правом подписи протокола общего собрания.

Слушали:

Кореневу Нину Алексеевну о выборе членов счетной комиссии.

Предложено:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений счетную комиссию в составе:

- Ткаченко Владимир Иванович, кв. № 27;
- Фролкина Мария Ивановна, кв. № 85.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5078,15	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать членов счетной комиссии общего собрания:

- Ткаченко Владимир Иванович, кв. № 27;
- Фролкина Мария Ивановна, кв. № 85.

По вопросу №4 повестки дня об определении способа формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

Слушали:

- Директора управляющей организации о способах формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению.

- Представителя управляющей компании ООО «УК Сталкер» о новом порядке расчета за общедомовое потребление (КР на СОИ). Даны пояснения «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме» в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.02.2022 № 92.

- Кореневу Нину Алексеевну, которой

Предложено:

Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5078,15	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Выбрать способ формирования платы за КР на СОИ по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению - **по фактическому потреблению объема коммунальных ресурсов**, определяемого по показаниям коллективного (обще домового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

По вопросу №5 повестки дня об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов.

Слушали:

Кореневу Нину Алексеевну по определению места хранения копии протокола общего собрания собственников и других документов.

Предложено:

Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская область, г. Юрга, пр. Победы, д.38Б/1, ООО «УК Сталкер».

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5078,15	100,00	0	0	0	0

Решение принято: Определить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений: Кемеровская обл., г. Юрга, пр. Победы, д. 38Б/1, ООО «УК Сталкер».

По вопросу №6 повестки дня о выборе места, доступного для всех собственников, для размещения информации о результатах общего собрания до собственников помещений.

Слушали:

Кореневу Нину Алексеевну.

Предложено:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте ooo.ukzkkh.ru

Результаты голосования:

(от общего числа голосов, принявших участие в данном собрании)

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
5078,15	100,00	0	0	0	0

Решение принято:

Разместить информацию о результатах общего собрания для собственников помещений путем размещения на сайте ooo.ukzkkh.ru

Приложения к протоколу:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на 9 листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников МКД - на 1 листе.
3. Решение общего собрания (Выписка из протокола), которым предусмотрено место размещения сообщений о проведении общих собраний в данном доме - на 1 листе.
4. Реестр голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - на 6 листах.
5. Документы, по вопросам голосования: «Новый порядок расчета за общедомовое потребление» (КР на СОИ) - на 2 (двух) листах.
6. Решение собственников помещений в многоквартирном доме с реестром собственников, участвующих во внеочередном общем собрании в очно - заочной форме - на 24 листах.

Подписи:

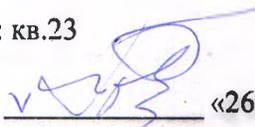
Председатель общего собрания:

Коренева Нина Алексеевна, номер помещения собственника: кв.88


«26» апреля 2023г.

Секретарь общего собрания:

Трифачева Людмила Владимировна, номер помещения собственника: кв.23

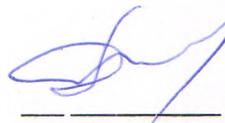

«26» апреля 2023г.

Члены счетной комиссии:

Ткаченко Владимир Иванович, номер помещения собственника: кв.27


«26» апреля 2023г.

Фролкина Мария Ивановна, номер помещения собственника: кв.85


«26» апреля 2023г.